

# Ansvarsbetingelser for boligselskaber



## Indholdsfortegnelse

<b>Sikrede</b> .....	2
<b>Forsikringens omfang</b> .....	3
<b>Udvidelser</b> .....	3
<b>Genopfyldning af forsikringssum</b> .....	5
<b>Udvidet anmeldelsesperiode: Krav rejst efter forsikringsperiodens udløb</b> .....	5
<b>Undtagelser</b> .....	5
<b>Tilvalg</b> .....	7
<b>Geografisk område</b> .....	9
<b>Forsikringsperiode</b> .....	9
<b>Forsikringssum</b> .....	9
<b>Moms</b> .....	10
<b>Selvrisiko</b> .....	10
<b>Serieskade</b> .....	10
<b>Risikoforandringer</b> .....	10
<b>Forhold ved skadestilfælde</b> .....	11
<b>Anden forsikring med samme risiko</b> .....	11
<b>Præmiens betaling</b> .....	11
<b>Forsikringens opsigelse og fornyelse</b> .....	12
<b>Værneting og lovvalg</b> .....	12

### Kort om forsikringen

Ansvarsforsikring for boligselskaber er en forsikring vi har specialtilpasset til boligselskaber og dennes afdelinger.

Forsikringen dækker som udgangspunkt det erstatningsansvar som boligselskabet eller afdelingerne kan ifalde for formuetab. Det er eksempelvis fejl i forbindelse med lejeopkrævninger, som påfører nogen et tab

Herudover dækker forsikringen, som noget specielt også det erstatningsansvar som boligselskabet kan ifalde over for de forskellige afdelinger, og dette er UAGTET at der egentligt er identifikation mellem de to enheder.

Forsikringen er udvidet således, at sikrede, til en fast præmie, kan få genopfyldt forsikringssummen.



## Almindelige forsikringsbetingelser for boligselskaber – professionelt ansvar

- i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

### Sikrede

**1.** Sikrede under denne forsikring er:

- I. forsikringstager
- II. enhver tidligere, nuværende og fremtid partner, direktør eller ansat hos Forsikringstager under deres udførelse af arbejde for denne,
- III. vikarer, midlertidig lejet arbejdskraft, når disse ved kontrakt er eller har været engageret af Forsikringstager, betinget af, at kontrakten giver denne instruktionsbeføjelser og direkte tilsyn, og
- IV. sikredes bo eller arvinger ved død, umyndiggørelse, konkurs eller insolvens af sikrede under pkt. 1. I.-III. ovenfor.

**2.** Udover Forsikringstager, anses som sikrede dennes datterselskaber, hvorved forstås afdelinger (som defineret i lov om almene boliger), selskaber og virksomheder, hvori Forsikringstageren direkte eller indirekte:

- I. Ejer
- II. Er ejet af
- III. Ved vedtægt eller aftale i øvrigt har kontrol over selskabet, og som er 100 % konsolideret ind i forsikringstagerens koncernregnskab, eller
- IV. Øvrige selskaber, afdelinger eller virksomheder opregnet i policetillæg til policen.

**3.** Forsikringen er udvidet til automatisk at omfatte datterselskaber og/eller afdelinger, som Forsikringstageren eller sikrede stifter eller opkøber, dog forudsat:

- I. Det stiftede eller opkøbte datterselskabs omsætning ikke overstiger 20 % af Forsikringstagerens konsoliderede omsætning på tidspunktet for stiftelsen/opkøbet, dog maksimalt kr. 10.000.000
- II. Den stiftede eller opkøbte afdelings samlede antal lejemål, må ikke overstige 20 % af sikredes konsoliderede samlede lejemål.
- III. Det stiftede eller opkøbte datterselskabs/afdelings aktiviteter i det væsentligste ikke adskiller sig fra Forsikringstagerens.



- IV. At krav der fremsættes udelukkende omhandler handlinger eller undladelser begået, eller skade sket eller tilføjet i det tidsrum, hvor selskabet, afdelingen eller virksomheden var konsolideret som forsikringstagerens datterselskab.

### Forsikringens omfang

1. Forsikringen dækker det erstatningsansvar som sikrede, efter dansk rets almindelige erstatningsregler kan ifalde for formuetab over for tredjemand.
2. Forsikringen dækker det erstatningsansvar som forsikringstager, efter dansk rets almindelige erstatningsregler kan ifalde for formuetab over for sikrede administrerede boligselskaber.
3. Forsikringen dækker det erstatningsansvar som sikrede administrerede boligselskaber, efter dansk rets almindelige erstatningsregler kan ifalde for formuetab over for afdelinger.
4. Forsikringen dækker det erstatningsansvar som forsikringstager, efter dansk rets almindelige erstatningsregler kan ifalde for formuetab over for afdelinger.
5. Forsikringen omfatter sikredes hæftelsesansvar/erstatningsansvar for formuetab for underleverandørers arbejde udført for sikrede som følge af professionelle ydelser leveret på vegne af de i **sikrede** pkt. 1. I.-IV., men dækker ikke underleverandørens selvstændige ansvar.

Det er en forudsætning for denne udvidelse, at sikrede indgår skriftlig aftale med underleverandør. Forsikringsselskabet bibeholder retten til regres mod underleverandøren.

6. Forsikringen dækker formuetab for forretningsføreransvaret, idet omfang forsikringstager eller sikrede administrerede boligselskabet er erstatningsansvarlig herfor, eller hæfter som arbejdsgiver for dette ansvar.
7. Forsikringsselskabet betaler på vegne af sikrede alle sags- og retsomkostninger inden for **forsikringssummen**, og forsikringsselskabet har såvel en ret som en pligt til at bistå sikrede med hensyn til krav, som følge af en faktisk eller påstået uagtsom handling eller undladelse, også hvor et krav mod sikrede er ubegrundet

Der beregnes ikke selvrisko af omkostninger til erstatningsspørgsmålets afgørelse, såfremt kravet overstiger selvriskoen.

### Udvidelser

Alle udbetalinger sker først efter godkendelse fra Forsikringsselskabet.

#### 1. Omkostninger ved retsmøde

Forsikringen er udvidet til at betale omkostninger som Sikrede pådrager sig ved retsmøder, hvor Sikredes, ledelse, direktører eller øvrige ansatte skal afgive partsforklaring i forbindelse med et dækningsberettiget krav anmeldt under denne forsikring, med indtil:

- I. DKK kr. 3.500,00 pr. dag., pr. person



Dækningen under denne udvidelse ydes med en undersum på kr. 2.000.000 som en del af forsikringssummen, og der beregnes ingen selvrisko for denne dækning. Ved udbetaling af erstatning under dækningen, skal ethvert krav herom understøttes af fornøden dokumentation.

## 2. Kommunikationsomkostninger

Forsikringen er udvidet til at betale omkostninger som Sikrede pådrager sig og som er forbundet med kommunikationsomkostninger i forbindelse med offentliggørelse af et tab eller skade omfattet af nærværende forsikring, som påvirker eller er egnet til at påvirke sikredes omdømme negativt.

Dækningen under denne udvidelse ydes med en undersum på kr. 1.000.000 som en del af forsikringssummen, og der beregnes ingen selvrisko for denne dækning. Ved udbetaling af erstatning under dækningen, skal ethvert krav herom understøttes af fornøden dokumentation.

## 3. Immaterielle rettigheder

Forsikringen er udvidet til at betale på vegne af sikrede ethvert krav om erstatning som følge af en krænkelse af immaterielle rettigheder eller fortrolig information, herunder varemærker, billedmærker, lydmærker, grafik, ophavsrettigheder m.v., såfremt en sådan krænkelse er sket uagtsomt.

Denne udvidelse yder dog ingen dækning for krav, der rejses på baggrund af en faktisk eller påstået krænkelse af patentrettigheder.

## 4. Injurier

Forsikringen er udvidet til at dække sikredes sagsomkostninger som følge af sager vedrørende injurier, bagvaskelse og ærekrænkelser fremsat af sikrede i uagtsomhed.

Herudover udbetales der **omkostninger ved retsmøde**.

## 5. Tab af dokumenter

Forsikringen er udvidet til at skadesløsholde sikrede for erstatningsansvar for tab eller beskadigelse af dokumenter herunder data som sikrede er ansvarlig for, fordi de er eller menes at være overdraget sikrede til varetægt, eller som sikrede har betroet tredjemand som led i sikredes normale virksomhed. Dækningen omfatter alle beløb for hvilke sikrede er erstatningsansvarlig, samt alle rimelige omkostninger for sikrede til reproduktion eller genetablering af dokumenter, og er betinget afat:

- I. Sikrede har en nedskrevet IT-politik, og
- II. Sikrede foretager backup dagligt på eksterne servere

Dækningen under denne udvidelse ydes med en undersum på DKK 1.000.000 som en del af forsikringssummen, og der beregnes ingen selvrisko for denne dækning.

Dokumenter skal betyde enhver form for aftaler, tegninger, planer, optegnelser, bøger, breve, notater, certifikater, computerudskrifter og elektronisk lagrede data, men ikke pengesedler, værdipapirer og negotiable dokumenter.



### **Genopfyldning af forsikringssum**

Udtømmes forsikringssummen direkte eller pga. af hensat reserve, har sikrede ret til at genopfylde forsikringssummen, med den i forsikringsperioden oprindeligt valgte forsikringssum, mod betaling af 100 % af den samlede seneste på policen angivne og betalte præmie.

### **Udvidet anmeldelsesperiode: Krav rejst efter forsikringsperiodens udløb.**

1. Hvis forsikringen ikke fornyes af enten forsikringstager eller Forsikringsselskabet, og dette ikke skyldes manglende præmiebetaling, skal forsikringstager og de sikrede, have ret til at købe en udvidet opdagelsesperiode på 24 måneder til 50% af den fulde årlige præmie pr. udløbsår. Tilkøb af denne udvidede opdagelsesperiode er alene mulig, hvis forsikringstager vælger ikke at tegne en ny eller anden forsikring dækkende professionelt ansvar. Dækning i afløbsperioden sker i henhold til ordlyden og den forsikringssum, der er aftalt i den seneste forsikringsperiode og udgør maksimalt forsikringssummen for alle sikrede samlet set.

Forsikringstager eller de sikrede skal give skriftlig meddelelse om, hvorvidt de vælger at udtage en udvidet opdagelsesperiode samt betale den tilhørende præmie indenfor 90 dage efter police periodens udløb. Hele præmien anses som fuldt optjent ved ikrafttrædelse af den udvidede opdagelsesperiode, og kan ikke refunderes.

Denne afløbsperiode skal alene omfatte krav rejst mod en sikret vedrørende handlinger eller undladelser, der er indtruffet før policens udløbsdato, forudsat at sådanne krav er rejst, og Forsikringsselskabet har modtaget skriftlig underretning før udløbet af afløbsperioden.

2. Forsikringstager skal senest 14 dage efter selskabets opsigelse eller nægtelse af fornyelse af forsikringen give skriftlig meddelelse til Forsikringsselskabet, såfremt denne ønsker at tegne en udvidet anmeldelsesperiode, og præmien herfor skal betales inden for 30 dage efter opsigelse eller nægtelse af fornyelse.
3. Krav vedrørende handlinger og undladelser, som anmeldes senere end 3 måneder efter udløbet af den udvidede anmeldelsesperiode, dækkes ikke.
4. Forlængelsen, givet ved den udvidede anmeldelsesperiode, medfører ingen fornyet eller forhøjet forsikringssum under forsikringen.

### **Undtagelser**

Forsikringen dækker ikke krav der skyldes;

#### **1. Videregående ansvar/garanti**

at sikrede har påtaget sig et ansvar, der ligger udover sikredes almindelige erstatningsansvar i henhold til gældende ret herunder krav som alene støtter sig på, at sikrede har påtaget sig forpligtelser, der er videregående, end hvad der efter almindelige erstatningsregler er gældende for



virksomhed af den pågældende art. Tilsvarende gælder for tilsagn om betaling af erstatning, der overstiger den, der skulle have været erlagt, dersom pågældende tilsagn ikke var givet.

afgivelse af nogen udtrykkelig garanti eller indeståelse, herunder for finansielt afkast eller udfaldet af nogen form for investeringer.

## **2. Omkostningsestimater**

fejlagtige omkostningsestimater, overslag på pris, indikationer omkring forventet honorarbetaling og lignende afgivet af sikrede, eller nogen for hvem sikrede er ansvarlig, i relation til den forventede pris for sikredes rådgivning og tjenesteydelser

## **3. Køb, salg og formidling af ejendomme**

fejl vedrørende køb, salg og formidling af ejendomme, bortset fra køb, salg og formidling af ejendomme, når dette sker som led i driften af boligselskabet.

Sikredes sælgeransvar, hvorved forstås det ansvar en sælger af ejendomme har over for ejendommens nuværende eller senere købere, er aldrig dækket af denne forsikring.

## **4. Finansiell- og investeringsrådgivning**

at sikrede har ydet rådgivning som er eller bør være underlagt lov om finansielle rådgivere eller på anden vis er omfattet af god skik bekendtgørelser.

## **5. Forsæt og/eller uberettiget personlig vinding**

formuetab forårsaget af sikredes eller dennes personales forsætlige adfærd, eller formuetab der kan henføres til, at sikrede har søgt at opnå en uberettiget vinding.

## **6. Strafbare handlinger**

strafbare handlinger, begået af sikrede.

## **7. Bøder**

bøder, herunder punitive og exemplary damages, skatter og stempelafgift, der pålægges sikrede eller tredjemand medmindre bøden påføres tredjemand som direkte følge af sikredes rådgivning.

## **8. Krav vedrørende formuetab lidt af nogen fysisk eller juridisk person:**

- I. som ejes eller kontrolleres af en sikret, eller
- II. som ejer eller kontrollerer en sikret, eller
- III. som er forbundet med en sikret gennem fælles kontrol eller ejerforhold.

Undtagelsen er ikke gældende for **forsikringens omfang** pkt. 2-4



**9. Krav som følge af at være arbejdsgiver**

koncernens forpligtelser som arbejdsgiver.

Undtagelsen er ikke gældende for **forsikringens omfang** pkt. 6

**10. Byggesagsstyring**

Medmindre der udtrykkeligt på policen er angivet en specifik forsikringssum, er ansvar for byggesagsstyring, byggesagsadministration og bygherrerådgivning, ikke omfattet af denne forsikring. Ved denne undtagelse forstås en hvilken som helst rådgivning og bistand i forbindelse med en konkret byggesag – være sig nybyggeri, tilbygning, renovering mv.

**11. teknisk rådgivning og bistand**

Medmindre der udtrykkeligt på policen er angivet en specifik forsikringssum, er ansvar for teknisk rådgivning og bistand, ikke omfattet af forsikringen.

**12. bygherreansvar**

sikredes ansvar som bygherre.

**13. asbest**

asbest/asbestose eller materialer indeholdende asbest uanset formen eller mængden heraf.

**14. Forurening**

forurening af nogen art, herunder formuetab, som direkte eller indirekte er en følge af forurening.

**15. Krig – terror**

Denne forsikring dækker ikke skade og/eller tab som er direkte eller indirekte relateret til krig, krigslignende situationer, revolution, oprør, civile optøjer, terrorisme eller lignende alvorlige forstyrrelser af freden.

Terrorisme defineres som ulovlige handlinger rettet mod offentligheden – f.eks. en voldelig handling eller farlig udbredelse af biologiske eller kemiske stoffer, som sker med det formål at påvirke politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at sprede frygt.

**Tilvalg**

**1. Byggesagsstyring, byggesagsadministration og bygherrerådgivning**

Policen er udvidet til at dække byggesagsstyring, byggesagsadministration, og bygherrerådgivning hvorved forstås administration i forbindelse med konkrete byggesager,



herunder administration i henhold til Lov om offentlig byfornyelse eller til Lov om offentlig byfornyelse.

Dækningen er begrænset til den på policen angivne forsikringssum.

Det er en betingelse, at opgaven henhører under en særlig vedrørende projektet indgået aftale om byggesagsstyring, byggesagsadministration og/eller bygherrerådgivning samt at sikredes ydelser er præcist afgrænset i aftalen, herunder at det utvetydigt af aftalen fremgår, hvilket projekt aftalen angår, således at der ikke består nogen tvivl om, hvad sikredes forpligtelser i denne forbindelse udgør.

Udvidelsen omfatter endvidere ikke tilsagn om tid eller pris vedrørende et byggeprojekts gennemførelse.

Ansvar for krav vedrørende fristspring i forbindelse med forældelse af krav, der såfremt forældelsen ikke var indtrådt, kunne gennemføres mod rådgivere, leverandører eller entreprenører af bygherren eller andre, er alene dækket af forsikringen, såfremt sikrede godtgør, at sikrede på tilfredsstillende vis har overvåget sådanne frister – eksempelvis ved anvendelse af wake-up system, opdatering af fristkalender eller på lignende måde - med henblik på at forhindre at fristen for afbrydelse af forældelse jf. ABR 89, AB 92 eller lignende springer.

## 2. Teknisk rådgivning og bistand

Forsikringen er udvidet til at dække sikredes tekniske rådgivning og bistand, herunder projektering, fagtilsyn og udarbejdelse af energirapporter.

Dækningen er begrænset til den på policen angivne forsikringssum.

### **Det er en betingelse for denne udvidelse:**

- I. At udarbejdelse af energirapporter og/eller energiledelsesrapporter sker af godkendt energikonsulent og/eller godkendt energiledelseskonsulent.
- II. At sikrede ikke selv tillige forestår entreprise eller leverance på baggrund af den af denne udvidelse omfattede tekniske rådgivning og bistand.
- III.

### **Udvidelsen omfatter ikke:**

- I. Tilsagn om tid eller pris vedrørende gennemførelsen af en byggesag.
- II. Ansvar vedrørende immaterielle rettigheder.
- III. Ansvar for eksperimenter ved anvendelse af uprøvede materialer, konstruktioner eller arbejdsmetoder, for hvis anvendelse der ikke foreligger godkendelse fra byggeautoriteter, eller som ikke er alment anerkendte i den pågældende branche.





- IV. Ansvar i forbindelse med projektering af kraftværker, dæmninger, broer, tunneler eller opmåling af landarealer.
- V. Udarbejdelse af tilstandsrapporter –jf. Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

### Geografisk område

Forsikringen dækker krav, der rejses inden for det i policen angivne geografiske område idet det tillige er en betingelse, at kravet rejses i henhold til gældende ret i et land beliggende inden for det i policen angivne geografiske område.

Uagtet det på policen nævnte geografiske område, dækker forsikringen ikke **udvidelser** der direkte eller er en følge af et krav rejst i USA eller Canada.

### Forsikringsperiode

Forsikringen dækker erstatningskrav, som rejses første gang mod sikrede i forsikringsperioden.

Et erstatningskrav anses som rejst på det tidligste af ét af følgende tidspunkter:

- I. Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse med krav om erstatning i anledning af en skade eller et formuetab.
- II. Det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,
  - i. at der er indtrådt en skade eller lidt et formuetab, eller
  - ii. at der er en risiko for, at der vil indtræde en skade eller tab.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringsperioden, men som anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringen ophør, dækkes ikke.

Forsikringen dækker ikke krav, der skyldes handlinger eller unkladelser, som er foretaget før den i policen anførte retroaktive dato.

### Forsikringssum

Policens dækningssum er de højeste grænser for Forsikringsselskabets forpligtelse for samtlige erstatningskrav, som er rejst mod Sikrede inden for en forsikringsperiode.

For alle dækninger og udvidelser gælder, at dækningen gives inden for forsikringssummen og ikke i tillæg hertil.

Renter af forsikringsydelsen erstattes dog, selvom dækningssummen derved overskrides.

Omkostninger til erstatningsspørgsmålets afgørelse, der pådrages med selskabets godkendelse, dækkes med indtil 25 % af den på policens forside anførte dækningssum, selvom dækningssummen



derved overskrides. Dog dækkes omkostninger til erstatningsspørgsmålets afgørelse uden for Danmark indenfor den på policens forside anførte dækningssum.

## Moms

Merværdiafgift i henhold til lovbekendtgørelse nr. 140 af 26. februar 1992 – eller senere lovbekendtgørelser der træder i stedet for eller ændrer denne - bæres af sikrede i det omfang, denne kan fratække dette i sit momsregnskab overfor Skat.

## Selvrisiko

Den på policen anførte selvrisiko gælder for ethvert krav anmeldt under nærværende forsikringsaftale.

Selskabet deltager ikke i behandling af krav, der ikke overstiger selvriskoen, og sikrede bærer således selv alle omkostninger, renter mv. i denne forbindelse.

Såfremt kravet overstiger selvriskoen, beregnes der ikke selvrisiko af omkostninger til erstatningsspørgsmålets afgørelse.

## Serieskade

Et erstatningskrav der i **forsikringsperioden** er rejst mod sikrede i anledning af flere skader eller tab Forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses (i **forsikringsperioden**). Såfremt første krav i serien er rejst før denne forsikrings ikrafttræden eller efter denne forsikrings ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

Vedrører serieskadekravet uagtsomme forhold udvist før forsikringens ikrafttræden, er dette alene omfattet af denne forsikring, i det omfang policen er udvidet til at dække krav vedrørende uagtsomme forhold udvist før forsikringens ikrafttræden.

Krav i en serie, der anmeldes mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

## Risikoforandringer

Såfremt der indtræder ændringer i den i policen anførte aktivitet eller risiko, skal dette uden ophold anmeldes til Forsikringsselskabet, som da træffer bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke vilkår, herunder til hvilken præmie forsikringen kan fortsætte.

Er sådan anmeldelse ikke sket, hæfter Forsikringsselskabet i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang, i hvilket det mod den aftalte præmie ville have fortsat forsikringen, hvis forandringen havde været det bekendt.



## Forhold ved skadestilfælde

Så snart sikrede får viden om eller må formode, at der vil blive rejst erstatningskrav imod ham, skal han straks give selskabet skriftlig meddelelse herom, og herefter overlade selskabet eller dets advokat at varetage hans interesser i enhver henseende.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med forsikringsselskabets samtykke, og Forsikringsselskabet har ret til at overtage og føre Sikredes sag også i relation til indgåelse af forlig, således at det er Forsikringsselskabet, der træffer bestemmelse om sagens behandling.

Såfremt der opstår uenighed mellem Sikrede og Forsikringsselskabet omkring, hvorvidt et krav mod de sikrede skal bestrides over for sagsøger, skal Forsikringsselskabet ikke være forpligtet til at bestride kravet, medmindre en opmand vurderer, at der er rimelig sandsynlighed for at få medhold i sagen eller for at begrænse erstatningsbeløbet til et beløb mindre end størrelsen af et muligt forlig. Opmanden udpeges efter nærmere aftale mellem Sikrede og Forsikringsselskabet, og omkostningerne til denne opmand bæres af Sikrede.

Forsikringsselskabet har på ethvert tidspunkt efter anmeldelsen af et krav ret til at foretage en betaling af forsikringssummen til dækning af dette krav. Forsikringsselskabet skal herefter være fri for alt ansvar i relation til sådant krav, herunder pligten til at betale forsvarsomkostninger samt til at forsvare Sikrede.

Sikrede er forpligtet til at yde enhver bistand til sagens oplysning og afslutning.

Rettighederne under denne forsikring kan ikke af Sikrede overdrages til tredjemand uden Forsikringsselskabets skriftlige godkendelse.

## Anden forsikring med samme risiko

I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andet steds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

## Præmiens betaling

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

Påkrav om betaling sendes til den af Forsikringstagen opgivne betalingsadresse.

Betales præmien ikke efter første påkrav, sender Forsikringsselskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetalingen. Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af, at præmiebetalingen ikke er sket ved udløbet af den i påmindelsen anførte frist.



En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder Forsikringsselskabets dækningspligt.

Har Forsikringsselskabet udsendt en sådan påmindelse, er Forsikringsselskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

### **Forsikringens opsigelse og fornyelse**

Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 3 måneds varsel til hovedforfald.

Efter anmeldt skade kan såvel forsikringstageren som selskabet i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning skriftligt opsiges forsikringen med måneders varsel.

Opsiges forsikringen ikke, fornyes den automatisk for ét år ad gangen. Fornyelsen sker på uændrede betingelser og til uændret præmie, (3. afsnit, **præmiens betaling**), medmindre et af følgende forhold foreligger inden 30 dage forud for datoen for hovedforfald:

- I. Der er indtrådt ændringer i den i policen eller begæringen anførte risiko,
- II. Der er anmeldt krav eller omstændigheder som kan føre til krav under policen,
- III. der er sket ændring i et lovgrundlag, som forhindrer Forsikringsselskabet i at fortsætte policen på de aftalte betingelser, vilkår og præmie,
- IV. der er ikke betalt præmie, eller
- V. Forsikringstageren har registreret eller stiftet juridisk enhed i USA eller nogen stat, territorium eller besiddelse herunder, eller er begyndt at eksportere hertil.

### **Værneting og lovvalg**

Tvist vedrørende denne forsikringsaftale afgøres efter dansk ret ved danske domstol. Som værneting for tvister vælges Københavns Byret eller Østre Landsret.

**HDI Global  
Specialty SE**  
Østerbro  
Version I - 2013