

606 by Hiscox
Forsikringsvilkår



Indholdsfortegnelse		
	Introduktion	3
	Fælles vilkår	4
	Definitioner	4
	Fælles betingelser	7
	Fælles undtagelser	8
	Hvordan du skal forholde dig ved skade eller tab	9
	Hvor meget betaler vi	9
	Vores garanti	11
	A. Bygninger og beboers forbedringer	12
	A.1. Dækningen	12
	A.1.1. Udvidet dækning: All-risk udvidelse	16
	B. Indbo	17
	B.1. Dækningen	17
	B.9. Udvidet dækning: All-risk udvidelse	19
	C. Kunst og antikviteter	20
	D. Værdigenstande og personlige ejendele	21
	E. Ansvar	22
	F. Retshjælp	24
	Databeskyttelse	25
	Brookfield Underwriting	25
	Mulighed for at klage	25
	Kompensation	25

Introduktion

Tak fordi **du** har valgt at forsikre **dine** værdier hos **os**.

Vi tager vores ansvar for at forsikre **dit hjem, din kunst og dine smykker** meget alvorligt. For både **din** og vores skyld håber **jeg**, at **du** aldrig kommer til at opleve tab eller skade. Skulle uheldet alligevel være ude, vil **du** opdage, at **vi** vil gøre alt hvad **vi** kan for at genoprette situationen.

Skulle vores service ikke leve op til **dine** forventninger, er **du** velkommen til at henvende **dig** til mig personligt.

Leonard Münz
Direktør af Brookfield Underwriting AB

Fælles vilkår

Læs venligst denne **forsikringsaftale**, eventuelle **tillæg** og **policen** omhyggeligt. Hvis der er oplysninger, som ikke stemmer, bedes du venligst returnere dokumenterne med det samme. Vi tilbyder denne forsikring mod den præmie du har betalt.

Definitioner

Ord markeret med **fed** skrift har samme betydning overalt i denne **forsikringsaftale** og er defineret herunder.

Bygninger

Enhver permanent konstruktion som benyttes til beboelsesformål på **din** grund, herunder:

- **fast inventar**
- elevatorer
- faste brændstoftanke beregnet til privat brug
- **faste udendørs konstruktioner**
- radio- og tv-antennener, parabolantennener, disses montering og master

på adressen som er nævnt i **policen**, og som tilhører **dig** eller som **du** er juridisk ansvarlig for.

Under **bygninger** hører ikke:

1. konstruktioner eller dele heraf, som benyttes til erhvervsudøvelse. Herunder falder dog ikke kontorarbejde udført af **dig** eller på **dine** vegne
2. alle slags planter eller træer, bortset fra hække (**din** have, planter og træer dækkes i Afsnit A)
3. grunden og vand.

Beboers forbedringer

Forbedringer af ejendommens **faste inventar** (inklusive maling og tapet) og radio- og tv-antennener, parabolantennener og disses montering og master, som **du** har udført, og som tilhører **dig** eller som **du** er juridisk ansvarlig for. Dette gælder i tilfælde, hvor **du** ikke ejer eller ikke er ansvarlig for at forsikre bygningerne.

Du/dig/din/jer

Den person / de personer, der på **policen** står nævnt som forsikringstager og alle permanente medlemmer af dennes husholdning, inklusive:

- børn under 26 år som er heltidsstuderende, hvis de ikke er dækket af en anden forsikring
- tjenestefolk, som bor i hjemmet.

Fast inventar

Alle genstande som er fast installeret og udgør en del af **hjemmets** opbygning, inklusive:

- dekorationer, inkl. tapet, vægmalerier og stencils
- badeværelsessanitet
- indbyggede køkkener
- gulvbelægning.

Faste udendørs konstruktioner

- Svømmebassin, udendørs spa/jacuzzi.
- Kaj.
- Mure der omkranser grunden, støttemure, terrasser, gårdhaver, tennisbaner med hård belægning, indkørsler, gangstier.
- Mure, porte og låger, hække og hegn.
- Andre lignende konstruktioner.

Forsikringsaftale

Forsikringsvilkårene nævnt heri, **policen**, samt eventuelle **policetillæg**.

Forsikringsperiode

Den periode, hvor denne **forsikringsaftale** gælder, og som er nævnt i **policen**.

Forsikringssum

Det højeste beløb vi kommer til at betale ifølge **policen**. Medmindre andet er nævnt, gælder dette beløb for hvert tab eller skade og vil automatisk blive justeret til det fulde beløb efter at **vi** har udbetalt erstatning, forudsat at **du** følger **vores** anbefalinger mht. at forhindre yderligere tab eller skade.

Hjem

Hus eller lejlighed på den adresse, der er nævnt i **policen**, inklusive drivhuse, udhuse og garager, som benyttes til private formål på samme adresse.

- Honorar og ekstra udgifter** Rimelige og nødvendige udgifter forbundet med genopbygning eller reparation af bygningerne efter fysisk tab eller fysisk skade.
- Honorarer og ekstra udgifter** inkluderer:
- Honorarer til arkitekter, bygningsinspektører og rådgivende ingeniører.
 - Udgifter til oprydning på stedet og sikring af bygningerne.
 - Udgifter til udførelse af opgaver påkrævet af de offentlige myndigheder, men kun hvis (a) **du** har modtaget besked om kravet efter at skaden er sket og (b) **bygningerne** oprindeligt overholdt gældende regler.
- Honorarer og ekstra udgifter** inkluderer ikke:
- Udgifter for at redegøre for et krav.
 - Udgifter for opbygning, udgravning og stabilisering af jord.
- Indbo** Ting, beklædning og **personlige ejendele** (inklusive **personlige ejendele** tilhørende medlemmer af **din** husstand, som er fuldtidsstuderende og ikke opholder sig i **hjemmet**), som tilhører **dig** eller som **du** er juridisk ansvarlig for.
- Følgende genstande hører ikke ind under **indbo**:
1. enhver genstand som bruges til erhvervsudøvelse, bortset fra kontorudstyr, som benyttes i hjemmet
 2. motorkøretøjer og tilbehør til disse, bortset fra havemaskiner til privat brug, kørestole og eldrevne enpersonskøretøjer med en motorstyrke på maksimalt 250 Watt
 3. campingvogne og trailere
 4. søfartøjer, bortset fra surfbræt, robåde, og joller op til 4 meter og som forvares i en **bygning** vi forsikrer
 5. luftfartøjer
 6. elektroniske data
 7. dyr, planter eller træer
 8. grund eller vand
 9. enhver del af **bygningerne**.
- Kunst** Kunst, antikviteter og samlinger af betydelig værdi pga. sin alder, type, kunstneriske værdi eller værdi som samlerobjekt, for eksempel:
- antikke møbler
 - malerier, tegninger, raderinger, tryk og fotografier
 - gobeliner og tæpper
 - manuskripter
 - porcelæn og skulpturer
 - frimærker eller mønter, som udgør en del af en samling
 - guld, sølv, guld- og sølvbelagte genstande
 - standure, vægure, bordure og barometre
 - vin
- som tilhører **dig** eller som **du** er juridisk ansvarlig for.
- Under **kunst** hører ikke **værdigenstande** (disse er defineret nedenfor).
- Vi** dækker ikke **kunst** som er ejet af virksomheder.
- Overførbart sygdom** En overførbart sygdom betyder enhver sygdom som kan overføres ved hjælp af ethvert stof eller middel fra enhver organisme til en anden organisme hvor:
- stoffet eller midlet inkluderer, men ikke er begrænset til, en virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation deraf, uanset om det anses for at være levende eller ej, og

- transmissionsmetoden, hvad enten den er direkte eller indirekte, inkluderer, men er ikke begrænset til, luftbåren transmission, kropsvæsketransmission, transmission fra eller til en hvilken som helst overflade eller genstand, fast, væske eller gas eller mellem organismer, og
- sygdommen, stoffet eller agenten kan forårsage eller risikere at forårsage skade på menneskers sundhed eller menneskers velfærd eller kan forårsage eller risikere at forårsage skade på, forringelse af, værditab af, omsættelighed eller tab af brug af ejendom, der er forsikret ifølge denne **forsikringsaftale**.

Penge	Kontanter, checks, bankchecks, billetter (rejsehjemmel), rejsechecks, gyldige frimærker, opsparingsbeviser, præmieobligationer eller andre omsættelige dokumenter.
Personlige ejendele	Bagage, beklædning, sportsudstyr, cykler, bærbare computere og lignende genstande, der følger/bæres af en person, og som tilhører dig eller som du er juridisk ansvarlig for. Værdigenstande og penge regnes ikke som personlige ejendele.
Policen	Det dokument, der oplyser dit navn, adresse og forsikringsdetaljer, og som vi fremsendte, da vi accepterede denne forsikring eller som vi fremsendte efter en ændring af din forsikring. Til hver tid er din gyldige police den der er af seneste dato.
Policetillæg	En ændring af forsikringsaftalen , som vi har bekræftet skriftligt.
Selvrisiko	Det aftalte beløb, du selv er ansvarlig for at dække, som første del af ethvert krav.
Standard konstruktion	Konstruktion af mursten, sten eller beton og med tag af skifer, tegl, asfalt, metal eller beton.
Terrorhandling	Ved terror forstås en handling, <ul style="list-style-type: none">– der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom.– begået af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til en eller flere organisationer eller regeringer.– af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med hensigten at påvirke en eller flere regeringer og/eller skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.– som har som mål at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.
Ubeboet	Hvis et hjem ikke har været beboet i 60 dage i træk eller ikke indeholder møbler nok til normal beboelse.
Udendørs genstande	Havemøbler, haveudsmykninger, statuer eller andre lignende genstande, der normalt står udendørs, samt surfbræt, robåde, og joller op til 4 meter.
Vi/os/vores	Forsikringsgiveren(e), som er nævnt i policen .
Værdigenstande	Smykker, ædelstene, ure, pelse og skydevåben, som tilhører dig eller som du er juridisk ansvarlig for.

Fælles betingelser	Nedenstående vilkår gælder for hele forsikringsaftalen . Eventuelle yderligere vilkår er nævnt i dækningerne.
Oplysninger	<p>De oplysninger, du har givet os (inklusive oplysninger i begæringen) danner grundlag for vores beslutning om at indgå aftale om denne forsikring. Du har pligt til at sikre, at alle oplysninger er korrekte og at du ikke har tilbageholdt oplysninger, som muligvis påvirker vores beslutning. Hvis du er i tvivl, bør du tale med os eller din forsikringsmægler.</p> <p>Du har pligt til at oplyse os om enhver ændring af dine forhold, som opstår før eller under forsikringsperioden og som kan tænkes at påvirke denne forsikring. Vi vil eventuelt ændre på forsikringsaftalens vilkår. Hvis du er i tvivl, bør du tale med os eller din forsikringsmægler.</p>
Fortielse, urigtige oplysninger	Hvis du har givet urigtige oplysninger eller ikke har oplyst os om forhold som ville have haft indflydelse på vores beslutning om at overtage forsikringen, har vi ret til at afvise et krav eller til at anse denne forsikring for ikke bindende for os .
Falsk krav	Hvis du , eller en anden som handler for dine vegne, rejst et falsk krav, har vi ret til at afvise det krav eller til at anse denne forsikring for ikke bindende for os . Det betyder at vi kommer til at nægte at betale dette krav, og beholde alle betalte præmier.
Ubeboet hjem	Du har pligt til at oplyse os om hvorvidt hjemmet er, eller sandsynligvis vil være ubeboet . Vi vil eventuelt ændre forsikringsaftalens vilkår.
Entreprisedækning	Inden du påbegynder en nybygning, ombygning, tilbygning eller nedrivning af en del af bygningerne, skal du oplyse os om dette, dog kun hvis: <ul style="list-style-type: none">– de beregnede omkostninger overstiger DKK 3.500.000 inklusiv moms, eller– projektet, uanset omkostninger, påvirker bygningens fundament, tag eller bærende konstruktion.
Betaling af præmie	<p>Vi udbetaler kun erstatninger, hvis du har betalt din præmie.</p> <p>Ved fornyelse af en eksisterende forsikring, skal præmien senest betales den dag den nye forsikring træder i kraft.</p> <p>Hvis du ikke betaler din forsikring rettidigt risikerer du at vi opsiger forsikringen.</p>
Den korrekte forsikringssum	<p>Ved tegning af denne forsikring forventer vi at forsikringssummen udgør den fulde værdi af de forsikrede ejendele.</p> <ol style="list-style-type: none">1. For bygninger er den fulde værdi lig med den forventede udgift til genopbygning, hvis bygningen blev fuldstændig ødelagt (dette er ikke det samme som markedsværdien), inklusive honorarer og ekstraudgifter.2. For beboers forbedringer er den fulde værdi lig med udgifter til reparation eller udskiftning til nyt.3. For indbo er den fulde værdi lig med den nuværende ny-pris.4. For kunst og værdigenstande, som ikke er specificeret individuelt, er den fulde værdi lig med prisen for udskiftning eller nuværende markedspris. Den højeste pris ville være gældende. <p>Indeksregulering: Vi regulerer forsikringssummen for bygninger og indbo ved hver fornyelse i henhold til relevante indeks.</p> <p>Du bør kontrollere dine forsikringssummer, når du fornyer din forsikringsaftale, for at sikre at disse repræsenterer den fulde værdi af dine bygninger og indbo.</p>
Rettidig omhu	<p>Du har pligt til at udvise rettidig omhu for at:</p> <ol style="list-style-type: none">a. beskytte de ejendele som er dækket af denne forsikring og at holde dem i god standb. forhindre uheld eller skader. <p>Hvis du ikke overholder dette, har vi ikke pligt til at betale nogen form for krav, der skyldes dette.</p>
Opsigelse	Du kan opsigte denne forsikringsaftale inden for 14 dage fra aftalens indgåelse ifølge

Forsikringsaftaleloven og få hele præmien refunderet.

Du kan til enhver tid opsige denne **forsikringsaftale** ved at skrive til **os**. Hvis **du** ikke har fremsat forsikringskrav returnerer **vi** eventuel præmie for den resterende **forsikringsperiode**.

Vi kan opsige denne **forsikringsaftale** ved, med 30 dages varsel, at sende skriftlig opsigelse til **din** postadresse, som den er nævnt i **forsikringsaftalen**. **Vi** returnerer eventuel præmie, **du** måtte have betalt for den resterende **forsikringsperiode**.

Ved **din** eller **vores** opsigelse returnerer **vi** ikke præmier for den resterende **forsikringsperiode** som beløber sig til mindre end DKK 500.

Hvis **du** betaler præmien i rater og en rate er ubetalt 14 dage efter terminen, kan **vi** opsige denne **forsikringsaftale** fra sidste rates termin.

Tredje mand

Du og **vi** er de eneste parter til denne forsikringsaftale. I dette forsikringsvilkår er ingenting ment til at give en tredje mand rettigheder.

Fællesforsikrede

Hvis der er mere end én forsikringstager, vil det totale beløb, **vi** udbetaler til **jer**, ikke overstige det beløb, **vi** ville udbetale til en af **jer**

Gebyrer og afgifter

Udover præmien på **din** forsikring opkræves følgende afgifter og gebyrer: Stormflod- og stormfaldsafgift opkræves per bygnings- og løsøre forsikring. Beløbet fremgår af tilbuddet. Skadeforsikringsafgift til staten skal betales efter reglerne i 'Lov om afgift af skadeforsikringer'. Der er tale om en løbende afgift, der vil blive opkrævet sammen med forsikringen.

Gældende lovgivning

Twister vedrørende **forsikringsaftalen** afgøres efter dansk ret og ved danske domstole

Begrænsning og bortfald af dækningen ved sanktioner

Denne klausul gælder fremfor alle andre bestemmelser i denne **forsikringsaftale** dersom følgende forhold gør sig gældende.

Hvis tegning af denne forsikring, eller erstatning af skader ifølge denne forsikringsaftale, eller serviceydelser udført af **os** omfattes af sanktioner, forbud eller restriktioner ifølge FN-resolitioner eller sanktioner, love eller bestemmelser i EU, Storbritannien eller USA, er vi ikke forpligtet til at overholde forsikringsaftalen.

Fælles undtagelser

Nedenstående undtagelser gælder for hele denne **forsikringsaftale**. Eventuelle yderligere undtagelser er nævnt i de relevante afsnit.

Denne forsikring dækker ikke:

1. Tab, skade eller erstatningsansvar forårsaget af en bevidst handling fra **din** side eller fra nogen, der handler på **din** vegne. Denne undtagelse gælder dog ikke for tjenestefolks tyveri af forsikret ejendom.
2. Tab eller skade forårsaget af slitage, brug af forkerte eller defekte materialer eller dele, rust eller oxidering, materialesætning, træ som slår sig eller svinder, råd, svamp eller skimmel (bortset fra hvis tab eller skade dækkes i afsnit A8 eller A9).
3. Tab eller skade forårsaget af gradvis påvirkning, inklusive røg og fugt.
4. Tab eller skade forårsaget af kysterosion eller af erosion af søer og vandløb.
5. **Dit** erstatningsansvar forårsaget af videresendelse af en computervirus.
6. Tab eller forvrængning af data som resultat af en computerfejl eller en computervirus.
7. Tab, skade eller erstatningsansvar, der direkte eller indirekte er forårsaget fra atomreaktioner, radioaktiv stråling eller radioaktiv forurening.
8. Tab, skade eller erstatningsansvar forårsaget direkte eller indirekte af krig, invasion, fremmed magts fjendtlige handlinger, fjendtligheder (uanset om krig er erklæret), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, militær eller bemægtiget magt.
9. Tab, skade eller erstatningsansvar forårsaget af at **din** ejendom bliver konfiskeret, overtaget, beskadiget eller ødelagt af, eller efter ordre fra, offentlig eller lokal myndighed.
10. Ethvert krav, hvor **du** ville være berettiget til erstatning ifølge anden forsikring, erstatter

vi efter reglerne fra dobbeltforsikringsaftalen af 1. april 2011.

11. Tab, skade eller erstatningsansvar forårsaget direkte eller indirekte af en **overførbar sygdom**, eller af faren af en **overførbar sygdom** eller frygten herom (hvad enten faktisk eller opfattet).

Hvordan du skal forholde dig ved skade eller tab

Anmelde en skade

Følgende bestemmelser vedrørende krav gælder for hele denne **forsikringsaftale**.

Du skal underrette **os** eller **din** forsikringsmægler så hurtigt som muligt, når der opstår omstændigheder, som **du** mener, berettiger til erstatning ifølge denne **forsikringsaftale**. Hvis **du** ikke gør dette og hermed har handlet forsættligt eller uagtsomt, kan **din** erstatning blive reduceret. Hvis **du** mener at der er begået en forbrydelse, skal **du** også underrette politiet og få et journalnummer fra dem.

Du skal kunne bevise at tabet eller skaden er sket og **du** skal samarbejde med **os** i det omfang **vi** behøver det.

Midlertidige nød-reparationer

Hvis midlertidige reparationer er nødvendige for at undgå yderligere skade skal **du** sætte disse i gang øjeblikkeligt. Gem regninger, da du kan være en del af **din** erstatningskrav. **Vi** har ret til at undersøge det beskadigede, før enhver anden form for reparationer påbegyndes. **Vi** vil underrette **dig**, hvis **vi** ønsker dette.

Personskade eller skade på andres ejendom

Hvis nogen gør **dig** ansvarlig for skader skal **du** øjeblikkeligt sende alle breve med krav, samt øvrig korrespondance, som **du** modtager, til **os** eller **din** forsikringsmægler. **Du** må ikke vedgå erstatningsansvar eller tilbyde en betaling uden **vores** skriftlige tilladelse. Ellers er **vi** ikke forpligtet til at betale **dig**.

Vi kan, i **din** navn, overtage sagen og bestride kravet eller indgå et forlig på **Dine** vegne.

Regres

Vi kan forsøge at genvinde beløb som **vi** har betalt ifølge denne **forsikringsaftale**. Dette vil ske i **din** navn, men på **vores** vegne. **Du** skal yde **os** al den hjælp, som **vi** med rimelighed kan behøve for at udøve regres.

Hvor meget betaler vi **Din** erstatning vil blive fastlagt på baggrund af nedenstående. Når **vi** udbetaler erstatningen fratrækker **vi** **selvrisikoen**. Denne er nævnt i **policen**.

Afsnit A – Bygninger og beboers forbedringer

Bygninger

Vi betaler omkostninger til genopbygning eller reparationer ved at anvende design, byggematerialer og byggemetoder i samme kvalitet som fandtes inden skaden indtraf. **Vi** forventer at **du** er enig i udførelsen af reparationerne, men hvis **du** og **vi** bliver enige om at det er u hensigtsmæssigt at reparere den beskadigede bygning, kommer **vi** til at betale **dig** et beløb som **du** og **vi** finder rimeligt.

Beboers forbedringer

Vi vurderer om beskadigede dele skal udskiftes eller repareres. Det højeste beløb **vi** betaler er **forsikringssummen** for **beboers forbedringer**.

Afsnit B – Indbo

Vi afgør om skadede ejendele skal repareres og om tabte eller skadede ejendele skal udskiftes, eller om der skal udbetales et kontant beløb baseret på udgifterne til udskiftning. **Vi** anvender ikke afskrivning for slitage eller alder.

Specifikke beløbsgrænser

De følgende beløb indgår i det totale forsikringsbeløb for indbo. Medmindre et større beløb er nævnt i **policen**, betaler **vi** højst for:

- **Værdigenstande**, guld, sølv og guld- og sølvbelagte genstande: DKK 100.000 per tab eller skade.
- **Penge**: DKK 15.000 per tab eller skade
- Skøder eller andre personlige dokumenter: DKK 15.000 per tab eller skade

Afsnit C – Kunst
Og
Afsnit D – Værdigenstande
og personlige ejendele

Erstatningen

Hvis ejendelen er delvis beskadiget, kan **du** bestemme om **vi** skal betale reparationsudgifterne eller betale dets værdi.

Hvis **vi** reparer en beskadiget ejendel, betaler **vi** også for ejendelens eventuelle værditab.

Vi betaler højst den fulde **forsikringssum** for denne ejendel.

Værdigrundlag

For specificerede ejendele, som er nævnt med en individuel forsikringssum på en liste som **vi** eller **din** forsikringsmægler opbevarer, gælder følgende:

Kunst

Vi afgør om **vi** skal reparere, erstatte, eller betale et kontant beløb for tabte eller beskadigede ejendele. Hvis ejendelen er gået tabt eller er blevet helt ødelagt, så betaler **vi** den værdi som var oplyst i ovennævnte liste.

Værdigenstande

Vi afgør om **vi** skal reparere, erstatte, eller betale et kontant beløb for tabte og beskadigede ejendele.

For uspecificerede ejendele, som ikke er specificeret individuelt på en liste, men som er inkluderet i **forsikringssummen** for **kunst** og **værdigenstande** gælder følgende:

Vi afgør om **vi** skal reparere, erstatte, eller betale et kontant beløb for tabte og beskadigede ejendele. Hvis **vi** vælger at afregne kontant, udbetaler **vi** ejendelens markedsværdi på skadestidspunktet.

For en ejendel, et par eller et sæt, betaler **vi** højst per tab eller skade:

DKK 250.000 for **kunst**

DKK 100.000 for **værdigenstande**

Hvis en ejendels værdi er forhøjet fordi den er del af et par eller et sæt, og denne ejendel mistes eller bliver ødelagt, vil det beløb **vi** udbetaler tage hensyn til dennes øgede værdi.

Hvis **vi** betaler den fulde **forsikringssum** for en ejendel, et par eller et sæt, har **vi** ret til at overtage denne eller disse.

Personlige ejendele

Vi afgør om **vi** skal reparere, erstatte, eller om **vi** betaler et kontant beløb for tabte og beskadigede ejendele, baseret på udgiften til udskiftning. **Vi** anvender ikke afskrivning for slitage eller alder.

Ejendele som genvindes

Hvis **vi** får en del af dine ejendele tilbage efter et tab, meddeler **vi dig** dette per skrift til den postadresse som står i policen. **Du** kan købe det tilbage fra os indenfor 60 dage. **Vores** pris kommer til at være det laveste mellem:

1. det beløb **vi** betalte for dit krav, tillagt en rente,
2. den rimelige markedspris for ejendelen på det tidspunkt at **vi** får ejendelen tilbage.

Redningsudgifter,
Afsnit A, B, C og D

Vi betaler rimelige og nødvendige ekstraudgifter, som **du** har afholdt for at undgå eller reducere et tab eller skade, der er forsikret i henhold til denne **forsikringsaftale**. **Vi** betaler kun for disse udgifter, hvis tabet eller skaden reduceres med mere end de afholdte udgifter.

Vores garanti

Vi er stolte at kunne tilbyde en hurtig og effektiv service. Hvis **vi** ikke udbetaler **din** erstatning inden for 30 dage fra den dag **vi** har modtaget **din** godkendelsesblanket eller du har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for at redegøre for skaden, betaler **vi** den gældende morarente.

Vi kan kun overholde dette, hvis **du** giver **os dine** bankoplysninger samtidig med at **du** underskriver godkendelsesblanketten. Derefter kan **vi** overføre beløbet til **din** konto.

A. Bygninger og beboers forbedringer

Læs venligst **din police**, for at se om **bygninger** og **beboers forbedringer** er dækket. Fællesvilkårene gælder for dette afsnit.

Dækningen

HVAD ER DÆKKET

Følgende dækning er automatisk inkluderet, hvis **bygningerne** er dækket af dette afsnit.

Hvis kun **beboers forbedringer** er dækket af dette afsnit, er **du** kun forsikret for dækninger nævnt i A1, A2 og A3.

A.1. Bygninger og beboers forbedringer

Bygninger og **beboers forbedringer** er forsikret mod fysisk tab og fysisk skade opstået inden for **forsikringsperioden** og som er direkte forårsaget af følgende omstændigheder:

- A.
Brand, lyn, eksplosion eller jordskælv
- B.
Storm eller oversvømmelse.
- C.
Vægten af sne eller is.
- D.
Frostskader og vandudslip fra fast monterede vandtanke og rør, inklusiv nødvendige og rimelige udgifter for at lokalisere og frigøre lækagen:

i **hjemmet**, som sandsynligvis kan lede til en skade på **bygningen, indbo, eller kunst**; udenfor **hjemmet**, på rør frem til forbindelsespunktet til det fælles eller kommunale forsyningsnet og som **du** er juridisk ansvarlig for.

Lækagen skal finde sted under **forsikringsperioden**. Det højeste beløb vi kommer til at betale er **forsikringssummen** for den skadede **bygning**, dog højst DKK 100.000 for et udslip udenfor **hjemmet**.
- E.
Olieudslip fra faste varmeinstallationer i **hjemmet**, inklusive udgifter for at lokalisere og frigøre et olieudslip i **hjemmet**.

Olieudslippet skal finde sted under **forsikringsperioden**. Det højeste beløb vi kommer til at betale er **forsikringssummen** for den skadede **bygning**.
- F.
Røg.
- G.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Følgende yderligere undtagelser gælder for de relevante dækninger.

- A.
- B.
1. Tab eller skade på låger, hække og hegn.
2. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående sky- eller tøbrud.
- C.
Tab eller skade på **faste udendørs konstruktioner**, og på udhuse som ikke opført som **standard konstruktion**.
- D.
Tab eller skade
1. på svømmebassin
2. forårsaget af jordsætninger eller jordskred
3. mens **hjemmet** er **ubeboet**, medmindre **du** holder huset opvarmet eller **du** lukker for vandforsyningen og tømmer vandtanke og rør.
- F.
Tab eller skade som er forårsaget af gradvis påvirkning.

Tyveri eller tyveriforsøg.

HVAD ER DÆKKET

- H.
Sammenstød eller kollision med:
1. et køretøj, et luftfartøj (eller med en genstand smidt fra disse), eller et dyr
 2. antenner, parabolantenner eller disses montering
 3. væltede træer, grene, telefonmaster eller lygtepæle.

I.
Terrorhandlinger

J.
Strejke, borgerlige uroligheder eller arbejdsmarkedskonflikter.

K.
Hærværk og handlinger begået af personer med ond i sinde..

L.
Jordskred.

A.2. Glas og sanitet

Vi forsikrer hændelig brud af fastmonteret glas (inklusive udgifter til fjernelse og udskiftning af rammer til termoruder), solfangere, fast sanitet og keramiske kogeplader, som indgår i **bygningerne** eller i **beboers forbedringer** eller som **du**, som beboer, er juridisk ansvarlig for, forudsat at skaden sker i **forsikringsperioden**.

A.3. Nedgravede rør og kabler

Vi forsikrer hændelig skade på nedgravede stikledninger og kabler, kloakker, rør, og afløb som **du** er juridisk ansvarlig for, forudsat at skaden sker i **forsikringsperioden**.

HVAD ER IKKE DÆKKET

- H.
- 1.
 - 2.
 3. tab eller skade
 - a. forårsaget af beskæring, topkapning eller fældning på **din** egen grund
 - b. på låger, hække og hegn.

I.
Tab eller skade der direkte eller indirekte er forårsaget af:

- a. biologisk eller kemisk forurening. Dette inkluderer forgiftning, hindring eller begrænsning af brugen af en genstand, pga. effekten af et biologisk eller kemisk middel, eller
- b. afbrydelse i forsyningen af gas, vand, elektricitet eller telefonforbindelse i **hjemmet**.

J.
Tab eller skade imens **bygningerne** ikke er tilstrækkeligt møblerede til normal beboelse.

K.
Tab eller skade imens **bygningerne** ikke er tilstrækkeligt møblerede til normal beboelse.

L.
Tab eller skade

1. på faste udendørs konstruktioner, bådhus, badehus, eller væksthus
2. som følge af jordsætning i anden anledning
3. som ikke væsentligt mindsker funktionsevnen
4. som ikke er pludselig og uforudset
5. som følge af sprængning, jordarbejde, eller minedrift.

A.4. Have

HVAD ER DÆKKET

Vi forsikrer udgifter for at bringe haven tilbage i samme stand som inden et fysisk tab eller fysisk skade, forudsat at skaden sker i **forsikringsperioden**, og er direkte forårsaget af:

1. brand,
2. lyn,
3. sammenstød eller kollision med et køretøj, luftfartøj, antenner, parabolantennener eller disses montering
4. tyveri eller hærværk.

Vi betaler højst DKK 400.000 per tab eller skade og i alt i **forsikringsperioden**, dog højst DKK 100.000 per plante.

Vi forsikrer også udgifter til fældning af pludseligt beskadigede træer som repræsenterer en fare for mennesker eller en risiko for beskadigelse af **din** eller af tredjemands **bygninger**. Dette gælder også for træer som er blevet beskadiget i forbindelse med storm. For denne dækning betaler **vi** højst DKK 100.000 per skade og i alt i **forsikringsperioden**.

A.5. Huslejetab og genhusning

Vi forsikrer den lejeindtægt, som **du**, i din egenskab som udlejer, ikke modtager, samt **dine** rimelige og nødvendige udgifter til genhusning, mens **hjemmet** er ubeboeligt som følge af et tab eller en skade som **vi** har accepteret at betale for.

Vi betaler ikke huslejetab eller genhusning i mere end 2 år.

A.6. Indefra kommende mekaniske eller Elektrisk fejl

Vi forsikrer mekanisk eller elektrisk fejl eller svigt i faste installationer (inklusive rør tilkøbt til disse) brugt til varme, ventilation, sanitet, eller distribution af elektricitet, gas eller vand i **hjemmet**, svømmebassin og brønde.

Hvis **vi** betaler for en skade, kommer **vi** også at betale nødvendige og rimelige udgifter, for at lokalisere og redegøre for årsagen til fejlen, samt betale for direkte skader forårsaget af denne.

Vi kommer til at erstatte og reparere installationen, eller betale et kontant beløb.

Det højeste beløb **vi** kommer til at betale er:

- for en installation som er mindre en fem år gammel: udgifterne til en ny installation
- for en installation som er ældre en 5 år, udgifterne til en ny installation, efter afdrag på 10% per år fra det 6. år og derefter
- DKK 50.000 per skade og i alt i **forsikringsperioden**

Der gælder en forhøjet selvrisko på DKK 7.500 per skade.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Tab eller skade forårsaget af sætninger eller jordskred.

Lejeindtægt for reservationer modtaget efter at den oprindelige skade opstod.

1. Skader der er dækket af en garanti, serviceordning eller købelovens reklamationsret
2. Skader på
 - a. En installation, eller dele heraf, som er mere en 10 år gammel,
 - b. Belysning og tilhørende ledninger
3. Skader der skyldes den beskadigede installations mangelfulde vedligeholdelse, slitage, fejlmontering, fejlkonstruktion eller anden fejl ved dens fremstilling
4. Skader på skorstene, røgkanaler, brændeovne, åben pejs eller ildsteder af enhver art
5. Reservedele og tilbehør til de forsikrede ting
6. Udgifter til fejlfinding, justeringer og service, når der ikke er fejl på apparatet.

A.7. Byggematerialer

HVAD ER DÆKKET

Vi forsikrer **dit** byggeri og **dine** byggematerialer som bruges til at renovere, udvide eller bygge **dit hjem**, mod fysisk tab og fysisk skade som sker i **forsikringsperioden**.

Vi forsikrer kun byggeriet og materialerne hvis **du** ejer dem, eller hvis **du** er juridisk ansvarlig for dem mens disse befinder sig på **din** grund på adressen nævnt i policen.

Vi betaler højst DKK 100.000 per tab eller skade og i alt i **forsikringsperioden**.

A.8. Insekt- og svampeangreb

Vi betaler skader på **bygninger** og på **beboers forbedringer** som forårsages af:

1. aktive angreb af insekter, der ødelægger træværk, samt bekæmpelse af husbukke.
2. aktive angreb af svamp, der nedbryder træværk.

Insekt- og svampeangreb skal være konstateret i forsikringsperioden og anmeldt senest 6 måneder efter forsikringen er ophørt.

For **bygninger** bygget efter 1950 betaler **vi** højst **forsikringssummen**. For **bygninger** bygget før 1950 betaler **vi** højst 2.500.000 per skade og i alt i **forsikringsperioden**.

Ved angreb af insekter eller svamp betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

A.9. Råd

Vi forsikrer skader på fast monteret træ i **bygninger** og i **beboers forbedringer** som forårsages af råd.

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, der er karakteriseret ved, at ødelæggelsen forløber langsomt og gradvist.

Rådskader skal være konstateret i forsikringsperioden og anmeldt senest 6 måneder efter forsikringen er ophørt.

Vi betaler højst DKK 100.000 per skade og i alt i **forsikringsperioden**.

A.10. Skadedyr

Vi forsikrer skader på **bygninger** og på **beboers forbedringer** som forårsages af: Rotter, mår, mus, flagermus og andre gnavere Slang, fugle og pindsvin.

Vi betaler højst DKK 100.000 per tab eller skade og i alt i **forsikringsperioden**.

HVAD ER IKKE DÆKKET

1. Skader, som skyldes rådborrebill.
2. Udgifter til at forebygge angreb.
3. Murbier og bekæmpelse af disse.
4. Skader, som skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.
5. Skader, der alene påvirker træværkets udseende, eksempelvis misfarvning pga. blåsplint, skimmelbelægning, borehuller og rådborebilleangreb.
6. Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl
7. Skader forårsaget af råd (dækkes af A9 Råd).

Følgende bygninger eller bygningsdele er ikke omfattet af denne dækning:

1. Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament.
2. Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
3. Alle bygningsdele i kælderlokaler under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelaginsektangreb, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.
4. Haveanlæg.

1. Skader, der skyldes overfladeråd.
2. Udgifter til at forebygge råd.
3. Skader der skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.
4. Skader, som skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.
5. Skader der alene påvirker udseendet.

1. Skader forårsaget af husdyr.
2. Skader forårsaget af insekter.
3. Bekæmpelse og/eller forebyggelse af angreb fra skadedyr.
4. Skader der alene påvirker udseendet.
5. Lugtgener og oprydning efter skadedyr, hvis der ikke er anden skade.
6. Skader på bygninger som ikke anvendes til beboelse.

A.11. Udvidet dækning:

Følgende dækkes ikke automatisk. Se venligst på **policen**, om dette gælder for **dig**.

Følgende yderligere undtagelser gælder for de relevante dækninger.

All-risk udvidelse

HVAD ER DÆKKET

Bygninger og beboers forbedringer er forsikret mod al risiko for fysisk tab og fysisk skade som sker i **forsikringsperioden**.

HVAD ER IKKE DÆKKET

1. Undtagelserne nævnt i stk. A1A – A1L, dog kun hvis tabet eller skaden er forårsaget af den tilhørende omstændighed.
2. Tab eller skade
 - a. på den del af **bygningerne**, som er udlånt eller udlejet til andre (andre end **dine** slægtninge)
 - b. forårsaget af:
 - iboende fejl
 - tørke eller fugt
 - udsættelse for lys eller ekstreme temperaturer
 - nedrivning, ændringer, reparationer eller lignende arbejde på **bygningerne**
 - fejlagtig brug, dårligt håndværk eller design
 - forurening
 - **dit** kæledyrs bid- eller tyggeskader, kradse- eller flåskader eller tilsmudsninger.
3. Indefra kommende mekaniske eller elektriske fejl eller svigt.
4. Udgifter til istandsættelse og normal indvendig vedligeholdelse.

B. Indbo

Læs venligst **din police**, for at se om **dit indbo** er dækket. Fællesvilkårene gælder for dette afsnit.

Dækningen

HVAD ER DÆKKET

Følgende dækninger er automatisk inkluderet:

B.1. Indbo

Indbo er forsikret mod fysisk tab og fysisk skade opstået i **forsikringsperioden** og som er direkte forårsaget af følgende omstændigheder i **hjemmet**:

- A.
Brand, lyn, eksplosion eller jordskælv.
- B.
Storm eller oversvømmelse.
- C.
Vægten af sne eller is.
- D.
Udslip af vand fra fast monterede vandtanke og rør.
Vi betaler højst DKK 30.000 for udgifter til at lokalisere og frigøre lækagen.
- E.
Olieudslip fra faste varmeinstallationer i **hjemmet**.
Vi dækker også tab af olie hvis tabet er som direkte følge af en af omstændighederne beskrevet i afsnit B1.
Vi betaler højst DKK 30.000 for udgifter til lokalisere og frigøre lækagen.
- F.
Røg.
- G.
Tyveri eller tyveriforsøg.
- H.
Sammenstød eller kollision med:
1. ethvert køretøj, luftfartøj (eller med en genstand smidt fra disse) eller dyr
2. antenner, parabolantener eller disses montering
3. væltede træer, grene, telefonmaster eller lygtepæle.
- I.
Terrorhandlinger.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Følgende yderligere undtagelser gælder for de relevante dækninger.

- A.
- B.
Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående sky- eller tøbrud.
- C.
Tab eller skade
1. på indbo i udhuse til privat brug, som ikke er af standard konstruktion
2. medmindre hovedbygningen også er bleven beskadiget af samme begivenhed.
- D.
- E.
- F.
Tab eller skade som er forårsaget af gradvis påvirkning.
- G.
- H.
1.
2.
3. tab eller skade forårsaget af beskæring, topkapning eller fældning på **din** egen grund.
- I.
Tab eller skade der direkte eller indirekte er forårsaget af:
1. biologisk eller kemisk forurening. Dette inkluderer forgiftning, hindring eller begrænsning af brugen af en genstand, pga. effekten af et biologiske eller kemiske middel, eller

HVAD ER DÆKKET

B.2. Glas

J.
Strejke, borgerlige uroligheder eller arbejdsmarkedskonflikter, samt hærværk og handlinger begået af personer med ondt i sinde.

Vi forsikrer hændeligt brud af spejle, monteret glas i møbler og keramiske kogeplader, forudsat skaden sker i **forsikringsperioden**.

B.3. Udendørs genstande

Vi forsikrer fysisk tab og fysisk skade på **udendørs genstande**, som befinder sig udendørs og på adressen, der er nævnt i **policen**, og som er direkte forårsaget af en af omstændighederne nævnt under B1, forudsat tabet eller skaden sker i **forsikringsperioden**.

B.4. Dækning udenfor hjemmet

Vi forsikrer **dit indbo**, som i **forsikringsperioden** befinder sig udenfor **hjemmet**, mod fysisk tab og fysisk skade ifølge afsnit B1 og B9. når:

A.
Det er under transport til et **hjem**, som **du** har forsikret hos os.

B.
Du midlertidigt har fjernet **dit indbo** fra **dit hjem** i en periode på maksimalt 120 dage.

B.5. Indhold i fryser

Vi forsikrer indholdet af **dit** køleskab og fryser i forsikringsperioden mod fordærvelse forårsaget af

- en hændelig fejl i køleskab eller fryser,
- dampeudslip fra kølevæske,
- hændelig fejl i el- eller gasforsyningen.

B.6. Husleje

Vi dækker den husleje, som **du** skal betale som lejer, imens **hjemmet** er ubeboeligt pga. tab eller skade som **vi** har accepteret at betale for.

Vi betaler ikke husleje i mere end to år.

Vi betaler ikke **din** husleje, hvis **vi** betaler **din** genhusning pga. samme tab eller skade.

B.7. Genhusning

Vi dækker **dine** rimelige og nødvendige udgifter til genhusning imens **hjemmet** er ubeboeligt pga. tab eller skade som **vi** har accepteret i at betale for.

Vi betaler ikke for genhusning i mere end to år.

Vi betaler ikke **din** genhusning hvis **vi** betaler **dig** for husleje pga. samme tab eller skade.

HVAD ER IKKE DÆKKET

2. afbrydelse i forsyningen af gas, vand, elektricitet eller telefonforbindelse i **hjemmet**.

J.

Ethvert krav som er dækket under A2.

Tab eller skade

1. af **penge** eller på **værdigenstande**
2. fra, i eller på et køretøj uden opsyn
3. på ejendele der transporteres og som ikke er tilstrækkeligt indpakket og sikret, i forhold til ejendelens art og transportmetoden
4. som er undtaget under B1 eller B9.

Tab eller skade:

1. Forårsaget af en bevidst begrænsning eller tilbagehold i leveringen af el- eller gas af en offentlig myndighed
2. Forårsaget af strejke, lockout eller arbejdsmarkedskonflikt.

	HVAD ER DÆKKET	HVAD ER IKKE DÆKKET
B.8. Udskiftning af låse	<p>Hvis du mister dine nøgler til yderdøre, vinduer, pengeskabe eller alarmer i hjemmet i forsikringsperioden, betaler vi udgifterne til udskiftning af låsene.</p> <p>Vi betaler højst DKK 30.000 i alt per skade. Der er ingen selvrisiko på denne dækning.</p>	
B.9. Udvidet dækning:	<p>Følgende dækkes ikke automatisk. Se venligst på policen, om dette gælder for dig.</p>	<p>De følgende yderligere undtagelser gælder også for denne dækning.</p>
All-risk udvidelse	<p>Indbo er forsikret mod al risiko for fysisk tab og fysisk skade som opstår i forsikringsperioden.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Undtagelserne nævnt i B1A – B1J i dette afsnit, men kun hvis tabet eller skaden er forårsaget af den tilhørende omstændighed.2. Tab af eller skade på penge, mad eller drikke.3. Tab eller skade<ol style="list-style-type: none">a. på den del af bygningerne, som er udlånt eller udlejet til andre (andre end dine slægtninge)b. forårsaget af dit kæledyrs bid- eller tyggeskader, kradse- eller flåskader eller tilsmudsninger.c. forårsaget af:<ul style="list-style-type: none">– jordsætninger eller jordskred– iboende fejl– tørke eller fugt– udsættelse for lys eller ekstreme temperaturer– rensning, reparation, renovering, restaurering eller andet lignende arbejde– fejlagtig brug, dårligt håndværk eller design– forurening4. Indefra kommende mekaniske eller elektriske fejl eller svigt.

C. Kunst og antikviteter

Læs venligst **din police**, for at se om **Kunst** og antikviteter er dækket. Fællesvilkårene gælder for dette afsnit.

C.1. Dækningen

HVAD ER DÆKKET

Vi forsikrer **kunst** mod fysisk tab og fysisk skade som sker overalt i verden i **forsikringsperioden** op til **forsikringssummen**.

Nye ejendele

Nye ejendele som anskaffes i **forsikringsperioden** dækkes automatisk op til 25 % af den totale **forsikringssum** for **kunst**. Dette gælder dog kun hvis **du** underretter **os** senest 60 dage efter anskaffelsen og betaler en tillægspræmie.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Følgende yderligere undtagelser gælder for dette afsnit:

Vi dækker ikke følgende:

1. Tab eller skade forårsaget af slitage, brug af forkerte eller defekte materialer eller dele, rust eller oxidering, materialesætning, træ som slår sig eller svinder.
2. Indefra kommende mekaniske eller elektriske fejl eller svigt.
3. Tab eller skade der direkte eller indirekte er forårsaget af biologisk eller kemisk forurening som skyldes eller er resultat af en terrorhandling. Dette inkluderer forgiftning, hindring eller begrænsning af brugen af en genstand, pga. effekten af et biologisk eller kemisk middel.

D. Værdigenstande og personlige ejendele

Læs venligst **din police**, for at se om **værdigenstande** og personlige ejendele er dækket. Fællesvilkårene gælder for dette afsnit.

D.1. Dækningen

HVAD ER DÆKKET

Vi forsikrer **værdigenstande** og **personlige ejendele** mod fysisk tab og fysisk skade som sker inden for de geografiske rammer nævnt i **police**n i **forsikringsperioden**, op til **forsikringssummen**.

Nye ejendele

Nye ejendele som anskaffes i **forsikringsperioden** dækkes automatisk op til 15 % af den totale **forsikringssum** for **værdigenstande**. Dette gælder dog kun hvis **du** underretter **os** senest 60 dage efter anskaffelsen og betaler en tillægspræmie.

Penge

Hvis **dine værdigenstande** eller personlige effekter er forsikret ifølge dette afsnit, dækker **vi** også **dine penge** mod fysisk skade eller tab som sker i **forsikringsperioden** overalt i verden. **Vi** betaler højst DKK 15.000 i alt per skade eller tab.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Følgende yderligere undtagelser gælder for dette afsnit:

Vi dækker ikke følgende:

1. Tab eller skade forårsaget af:
 - a. Tørke eller fugt, udsættelse for lys eller ekstreme temperaturer, medmindre tab eller skade skyldes brand eller udslip af vand fra faste vandtanke og rør, der er frostskaadede.
 - b. Rensning, reparation, renovering, restaurering eller andet lignende arbejde.
 - c. **dit** kæledyrs bid- eller tyggeskader, kradse- eller flåskader eller tilsmudsninger.
2. Indefra kommende mekaniske eller elektriske fejl eller svigt.
3. Tab eller skade på sportsudstyr imens det er i brug. Denne undtagelse gælder ikke for skydevåben.
4. Tab eller skade som er forårsaget direkte eller indirekte af:
 - a. biologisk eller kemisk forurening. Dette inkluderer forgiftning, eller hindring eller begrænsning af brugen af en genstand, pga. effekten af et biologisk eller kemiske middel, eller
 - b. afbrydelse i forsyningen af gas, vand, elektricitet eller telefonforbindelse i **hjemmet**, og som skyldes eller er resultat af en **terrorhandling**.
5. Tab eller skade som er forårsaget direkte eller indirekte af forurening.
6. Tab af eller skade på **penge**:
 - a. medmindre tab eller skade er anmeldt til politiet inden for 24 timer
 - b. forårsaget af kurssvingninger, eller underskud som beror på fejl eller unladelser
 - c. Opbevaret for forretningsmæssige formål.
7. Tyveri af cykler uden opsyn, medmindre de er forsvarligt låst med en godkendt lås på tidspunktet for tyveriet.

E. Ansvar

Læs venligst **din police**, for at se om dækningen "E ansvar" er dækket. Fællesvilkårene gælder for dette afsnit.

E.1. Dækningen

a. **Dit** ansvar som ejer eller beboer af **hjemmet**.

Vi dækker krav om skadeserstatning, som **du** som ejer eller beboer er juridisk forpligtet til at betale for en ulykke som fører til personskade eller fysisk skade på dyr og ting, og som sker i **forsikringsperioden**, i eller i nærheden af **hjemmet**.

b. **Dit** personlige ansvar

Vi dækker krav om skadeserstatning, som **du** er juridisk forpligtet til at betale ved ulykke, som fører til personskade eller fysisk skade på dyr og ting, og som sker i **forsikringsperioden**.

Denne dækning gælder overalt i verden, men **vi** dækker ikke **dit ansvar** for ulykker, som sker i USA eller Canada, hvis **du** har været i det ene eller begge lande i mere end 90 dage i alt i **forsikringsperioden**.

c. Gæstebudskader

Vi dækker krav om skadeserstatning, som du ikke er juridisk forpligtet til at betale ved ulykke, som fører til fysisk skade på dyr og ting, og som sker under privat samvær i **forsikringsperioden**.

Vi betaler også sagsomkostninger for **dit** forsvar hvis **vi** har accepteret dette på forhånd.

For én ulykke eller krav samt sagsomkostninger betaler **vi** højst **forsikringssummen** nævnt i **policen**. Alle krav, som skyldes én ulykke, anses for at være ét krav, uanset hvor mange af **jer** er juridisk ansvarlige for ulykken.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Følgende yderligere undtagelser gælder for dette afsnit:

Vi dækker ikke følgende:

- dit** ansvar for skader på **dig** selv eller på **dine** ansatte, hvis disse skader er forårsaget af dine ansattes arbejde for **dig**.
- dit** ansvar for tab eller skade på ting som tilhører **dig** eller er i **din** eller **dine** ansattes varetægt. Dog dækker vi **dit** ansvar for skader på ting som **du**, som lejer, har et juridisk ansvar for over for ejeren.
- dit** ansvar på grund af:
 - at **du** ejer, besidder eller benytter jord eller en **bygning**, som ikke er på adressen nævnt i **policen**,
 - forretning, profession, beskæftigelse eller enhver aktivitet som foregår på **din** jord eller i **din hjem**, og som **du** får indtægt af,
 - spredning af infektionssygdomme eller virus, syndrom eller sygdom,
 - søfartøjer, undtagen fra surfbræt, robåde, og joller op til 4 meter
 - luffartøjer
 - motorkøretøjer, bortset fra havemaskiner til privat brug, kørestole og eldrevne enpersonskøretøjer med en motorstyrke på maksimalt 250 Watt
 - dyr, undtagen heste eller husdyr, eller
 - aftaler og kontrakter, medmindre **du** ville have haft lovpligtigt ansvar, hvis aftalen/kontrakten ikke havde eksisteret
 - eldrevne enpersonskøretøjer med en motorstyrke på maksimalt 250 Watt hvis det ikke var lovligt for dig at føre dette køretøj.
- dit** ansvar på grund af forurening af luft, vand eller jord, medmindre:
 - forureningen er sket i **forsikringsperioden**, og
 - er forårsaget af en ulykke i det land hvor **hjemmet** befinder sig i, og:
 - at **du** oplyser **os** om ulykken så hurtigt som muligt, men ikke senere end 60 dage efter udløb af **forsikringsperioden**, og
 - at **du** beviser at forureningen skete umiddelbart efter ulykken ved pludseligt udslip, som kunne identificeres og ikke var forsætligt eller forventet.

For krav vedrørende forurening betaler vi højst DKK 20.000.000 i alt i **forsikringsperioden**, inklusive sagsomkostninger.

5. **dit** ansvar som er forårsaget direkte eller indirekte fra
 - a. biologisk eller kemisk forurening. Dette inkluderer forgiftning, eller hindring eller begrænsning af brugen af en genstand, pga. effekten af et biologisk eller kemiske middel, eller
 - b. fejl i **hjemmets** forsyning af gas, vand, elektricitet eller telefonforbindelse og som skyldes eller er resultat af en **terrorhandling**.
6. **dit** ansvar for varer eller produkter, som **du** har designet, fremstillet, bygget, ændret, repareret, foretaget eftersyn af, behandlet, solgt, leveret eller distribueret.
7. Krav som er resultat af enhver betalt behandling, fejlagtig specifikationer eller professionelle råd eller service, som **du** eller en af **din** ansatte yder til tredje part.
8. bøder, afgifter og skadeserstatninger hvis eneste formål er at straffe **dig** eller for at statuere et eksempel med **din** sag.
9. Personers ansvar, som bor i USA eller Canada.

F. Retshjælp

"F Retshjælp" er automatisk omfattet hvis du vælger at forsikre **dine bygninger** eller **dit indbo** hos os.

Vilkårene for retshjælpsforsikring er ens i alle forsikringselskaber. Følgende afsnit er kun et overblik af dækningen.

Du kan finde vilkårene på vores hjemmeside eller få dem ved at kontakte os

F.1. Dækningen

HVAD ER DÆKKET

Vi dækker sagsomkostninger op til **forsikringssummen** vedr. tvister om:

- Mindre private lejeforhold
- Erstatning relateret til private forhold
- Køb og salg af indbo
- Ejer- og andelslejligheder, hvis **du** er part i sagen (og ikke foreningen)
- Indbo- eller andre private forsikrings dækningsområde.

HVAD ER IKKE DÆKKET

Forsikringen dækker for eksempel ikke tvister om:

- erhvervsudøvelse
- skatte- og afgiftssager
- de fleste familieretlige spørgsmål
- skilsmisse og opløsning af andre formuefællesskaber
- inkassosager mod den sikrede
- skiftesager
- straffesager

Se nærmere i de fuldstændige vilkår.

Anmeldelse

Det er i de fleste tilfælde en betingelse for dækning, at **du** har en advokat til at føre sagen for **dig**. **Du** skal derfor kontakte en advokat, der kan anmelde sagen for **dig** til **os**.

Kan **din** sag behandles efter reglerne om småsager, kan **du** selv anmelde sagen til **os**. **Din** sag kan som udgangspunkt behandles efter reglerne om småsager hvis kravet er højst DKK 50.000 eller hvis kravet ikke kan gøres op i penge. Se nærmere på www.domstol.dk.

Databeskyttelse

Brookfield Underwriting AB er personligt ansvarlig for behandlingen af dine personlige data og overholder dansk databeskyttelseslovgivning.

Dine oplysninger vil kun blive anvendt til vurdering og administration af forsikringer. Vi kan videregive eller dele dine oplysninger med en udvalgt tredjepart som forsikringsgivere og skadesbehandlere.

Dine oplysninger bliver aldrig solgt til tredjepart. Udover dette kan vi udlevere nødvendig information til myndigheder hvis vi er forpligtet til det ifølge lovgivningen eller hvis du har godkendt at vi gør dette.

Du kan anmode om at få en kopi af de oplysninger som vi har om dig for at kende og tjekke dem.

Du har ret til at rette fejlagtig eller ufuldstændig information om dig. For mere information om, hvordan vi behandler dine personlige oplysninger, læs venligst vores persondatapolitik: www.brookfield.dk/persondatapolitik

Brookfield Underwriting

Forsikringsgivere for denne forsikring er de / den forsikringsgiver som angives i **policen**. Forsikringen administreres af Brookfield Underwriting AB ("Brookfield"), CVR.nr. 35 44 98 76 som agerer coverholder, hvilket indebærer at selskabet ifølge er per kontrakt berettiget til at tegne forsikringer på vegne af visse forsikringsselskaber.

Brookfield er godkendt af Finansinspektionen i Sverige og af Finanstilsynet i Danmark til at drive virksomhed som forsikringsformidler. Brookfield er derudover registreret hos Bolagsverket i Sverige og hos Erhvervsstyrelsen i Danmark.

For mere information om Brookfield Underwriting, besøg www.brookfield.dk/coverholder

Mulighed for at klage

Vi er stolte af **vores** ry som leverandør af kvalitets forsikringer. Hvis **du** synes at **vores** service på noget tidspunkt ikke lever op til **Dine** forventninger, bedes **du** venligst kontakte **vores** kundeservice på

Brookfield Underwriting AB
Klageansvarlige
Egebækvej 98J

2850 Nærum

Tel. + 45 88 62 62 15

Email: info@brookfield.dk

Venligst anfør **dit** policenummer, hvis **du** kontakter **os**.

Skulle **du** stadigvæk være utilfreds med håndteringen af din klage kan **du** klage hos Ankenævnet for Forsikring. Klager til ankenævnet skal sendes på et særligt skema, **du** kan bestille hos **os**. Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, som betales tilbage, hvis **du** får helt eller delvis medhold i klagen. **Du** kan læse om Ankenævnet for Forsikring på www.ankeforsikring.dk.

Visse sager kan ikke behandles af Ankenævnet for Forsikring. Det drejer sig bl.a. om sager, der vedrører en modparts forsikringsselskab, fx en modparts ansvarsforsikringsselskab. Her kan **du** i stedet henvende **dig** til Forsikringsoplysningen, der kan hjælpe **dig** med, hvordan du kan komme videre med **din** sag. Læs om Forsikringsoplysningen på www.forsikringsoplysningen.dk.

Kompensation

Lloyd's er medlem af the Financial Services Compensation Scheme (FSCS). Denne organisation erstatter **dig** hvis **din** forsikringsgiver ophører med at drive virksomhed eller erklæres konkurs og hermed ikke har mulighed for at imødekomme forsikringskrav. **Du** kan være berettiget til kompensation fra denne organisation hvis **vi** ikke kan imødekomme vores forpligtelser. Dette beror på omstændighederne i forsikringskravet. De første GBP 2.000 af forsikringskravet garanteres fuld ud. Derudover garanteres 90% af det resterende forsikringskrav. For obligatoriske forsikringer garanteres 100% af forsikringskravet, uden øvre grænse.