

# Byggeskadeforsikring



## Byggeskadeforsikring kort fortalt

En Byggeskadeforsikring gælder fra det tidspunkt, hvor boligen bliver overdraget til ejeren, eller når den første beboer flytter officielt ind i boligen.

Som ejere af private boliger har man gennem byggeskadeforsikringen 10 år til at få udbedret væsentlige byggeskader, som kan henføres til konstruktionsmæssige fejl og mangler ved opførelsen af byggeriet, uanset om den ansvarlige professionelle bygherres virksomhed stadig findes.

## Byggeskadeforsikring igennem Special Risk

Den konkrete forsikringsløsning, der stilles til rådighed for erhvervs kunder igennem Special Risk, understøtter byggerier, hvor fundamentet har en samlet byggesum på op til 75.000.000 kroner ex. eventuelle parkeringshuse opført samtidigt.

Forsikringsrisikoen er placeret hos Fidelis Insurance i Irland, der er et anerkendt A+ ratet forsikrings selskab. Tilbudsgivning, policeudstedelse og eventuel skadebehandling er håndteret af First A/S, der er leverandør til Special Risk.

## Forsikringen dækker:

- ✓ Udgifter i forbindelse med konstatering af byggeskader. *Det kan eksempelvis være juridisk eller teknisk bistand*
- ✓ Udgifter til udbedring af væsentlige byggeskader, der skyldes fejl under opførelsen. *Det gælder både fejl sket under projekteringen og under selve udførelsen*
- ✓ Udgifter til genhusning og opbevaring af privat indbo i op til et år ved udbedring af fejl i byggeriet

## Forsikringen dækker ikke:

- ✗ Skader, der skyldes manglende vedligeholdelse
- ✗ Skader som boligejeren selv har udført eller påført boligen / byggeriet
- ✗ Skader som boligejeren har ladet andre udføre eller påført boligen / byggeriet